

PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015;

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 18735 / 28.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu **plata în rate** a unei locuințe
situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, SC.A, I
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 18062/16.10.2025 d-na [nume] a solicitat cumpărarea cu plata în rate a locuinței situate în Bloc ANL, care o deține cu contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, unitățile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr.494/22.10.2025, în urma analizării documentelor, a constatat că aceasta îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra această locuință și a calculat prețul de vânzare al acesteia.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Arhitectului-Şef a unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a locuinței situate în orașul Videle, Bloc ANL, Sc.A, I, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, proiect care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

PRIMAR,
GOGAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. /28.10.2025, al Primarului orașului Videle;
- raportul comun de specialitate nr. /28.10.2025 al Direcției Arhitectului-Şef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
- Cererea d-nei a înregistrată sub nr.18062/16.10.2025, prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate;
- Procesul verbal nr.18692/27.10.2025, încheiat de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
- HCL oraș Videle nr.10/31.01.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, aflate pe raza orașului Videle;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu **plata în rate** a locuinței situate în orașul Videle, str. Ale. FRE, nr.2, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, Bloc ANL, Sc.A. nr.8, Nr. Cadastral 27369-C1-U8, către d-na Daniela Elena Mitrea, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unității locative identificate la Art.1, în suprafață de 31,94 mp;

Art.3. Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
NICOLETA CORINA IVAN

VIDELE
Nr. /

JUDEȚUL TELEORMAN
ORAȘUL VIDELE

CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la HCL _____ / octombrie 2025

T A B E L

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare, cu plata în rate, pentru locuința construită prin ANL în orașul Videle, Ale. FRE, [] 1.27369-C1-U8

Nr.crt	Descriere: Nume chiriaș Adresa; Bl. ANL Sc. A,	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	16.10.2025
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	38,60
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	66,00
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl) (lei)	98055,54
10	Cotă chirie virată la ANL(Vila) (lei)	8755,45
11	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)lei	89300,09
12	Rata inflației(Ri)	187,88 %
13	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100 (lei)	167777
14	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
15	Valoare investiție locuință ponderată cu coef. rang localit. (V2=V1*Cp)=Valoarea de vânzare a locuinței (lei)	142610,45
16	Comision (C=V2*1%) (lei)	1426,10
17	Preț final vânzare locuință (lei)	144036,55

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
COMISIA PRIVIND DETERMINAREA PREȚURILOR
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR TIP ANL
Nr. 18692/27.8.2025

APROBAT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL
ROMANIA

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi... 27.8.2025

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 494/22.10.2025, azi, data de mai sus, s-a întrunit în ședința de lucru în vederea calculării prețului de vânzare a apartamentului nr. 8 din Bloc ANL, sc.A, _____ 2, orașul Videle, ca urmare a solicitării d-nei I

Documentele și legislația care stau la baza determinării prețului sunt:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, republicată;
- HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Alea FRE, nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, nr.10 din 31.01.2022.
- Protocol de predare –primire a obiectivului de investiții;
- Indicele de inflație pe perioada ian.2011-septembrie 2025, potrivit site-ului Institutului Național de Statistică;
- Foaia de avere CF colectivă Nr.27369-C1
- Extras de carte funciară:Nr.cad.27369-C1-U8

În urma analizării de către comisie a documentelor depuse de d-na I , chiriaș titular al apartamentului nr.8, scara A, menționat mai sus, aceasta îndeplinește criteriile impuse prin Legea nr.152/1998 pentru a cumpăra această locuință.

- Potrivit art.19'2, alin(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prev.Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește, cf. art.10, alin (2), lit d) și e) din L 152/1998, la data vânzării acesteia reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL(Vilr), se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziție a locuinței, cu respectarea prevederilor art.10, alin(1) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prev. la art.10, alin. (2), lit d) din aceeași lege (0,85);
- Valoarea investiției, potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Ale. FRE, Nr.2, cu 30 u.l, Orașul Videle, Județul Teleorman”, înregistrat sub nr.757/24.01.2011 este de 4.458567,75 lei;
- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;
- Valoarea investiției lei/mp este $4458567,75:3001=1485,69$ lei/mp;

- Din Foaia de avere și Cartea Funciară reiese că suprafața construită desfășurată este de **66,00 mp**, alcătuită din Sutilă/ap (38,60)mp+cote părți comune apartament (27,40) mp.
 Conf. punct.3 din Anexa nr.4 din HGR nr.962/2001 priv. Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modif și completările ulterioare, la determinarea prețului se ia în calcul amortizarea la valoarea investiției imobilului.
 Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recup invest, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL este de 8755,45 lei.
 Potrivit art. 19'2, alin 11 din HGR nr.962/2001, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele se pot achita astfel:

 - în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel mult 80%, dar nu mai mult de 100%.
 - în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
 - în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Venitul mediu net pe economie este 5517 lei.
 Valoarea indicelui de inflație pentru perioada ianuarie 2011-septembrie 2025, potrivit I.N.S. este 187,88 %.
- Familia titularului de contract, chiriaș al apart nr.8, Nr.cad. 27369-C1-U8 este alcătuită din 2 membri și realizează un venit net lunar de 3641,54 lei/membru și se încadrează la perioada maximă de 25 de ani.

Prețul de vânzare al apartamen e de **144036,55 lei**, așa cum reiese din tabel.

Titularul contractului de închiriere va fi invitat la Compartimentul ADPP în vederea comunicării prețului de vânzare, pentru a-și exprima opțiunea pe ce perioadă de timp dorește eșalonarea ratelor lunare și care va fi suma plătită ca avans de acesta.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Președinte: Șef Serviciu Economic, Piață și Administrativ-Dl. Iorga

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Burcea Lucica Lăcrăr

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Stoicescu Ioana.

Compartiment Administrație Publică Locală-Cons. Jr. Dl. Tudorach

Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice-Cons. D-na Ivan

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAȘUL VIDELE
Nr. 757
Către:
Data: 01.03.2011

Consiliul Local al Orașului Videle,
Județul Teleorman

Referitor : Valoarea investiției finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe la obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii : Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Orașul Videle, Județul Teleorman.

Vă transmitem valoarea de investiție finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Orașul Videle, Județul Teleorman, conform art. 4 din Protocolul de Predare - Primire a obiectivului de investiție sus menționat, înregistrat la A.N.L. sub nr. 7359/05.03.2010.

Valoarea totală de investiție finanțată de A.N.L. pentru obiectivul sus menționat este de: 4.458.567,75 RON.

Vă rugăm să ne returnați exemplarul A.N.L. din protocolul de predare primire transmis în data de 05.03.2010.

DIRECTOR GENERAL

MARIAN IFTIMIE NICORICI

DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,

NICOLAE CHIRIAC

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

IONEL ROMEO DRĂGAN

Ser. Serv. D.R.U.E.
Nr. Elong CALOTA

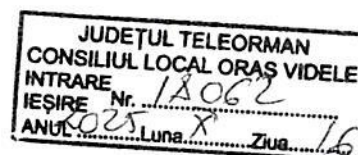
Imp. Serv. D.R.U.E.
Nr. Elong CALOTA
2011

212 / 103.02 4.458.567,75

Locuințe pt tineri
destinate închirierii

încluziv teren 235,96 mp

ANEXA NR.3 LA REGULAMENT
ORAȘUL VIDELE
PRIMAR,



CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă) _____
în orașul VIDELE strada ALEA FRE NR 2, bloc ANL,
și _____, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8634
din data de 02.06.2020 valabil până la data de 31.05.2028,
vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL),
situată în orașul Videle, strada ALE FRE, bloc ANLs compusă
din 1 cameră/camere.

Locuința se va cumpăra:

- ☐ cu plata integrală
☒ cu plata în rate prin primărie

Telefon de contact _____

Data 16 X 2025

SEMNĂTURĂ _____

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro**Biroul de presa:** Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 20-10-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - Septembrie	2011 - Ianuarie	187,88	175,83	198,52	188,19

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 27369-CI/UAT Videle
Adresa construcției: Oras Videle, Alea F.R.E., nr.2
Nr. cadastral: 27369 ... Suprafață teren: 1452

Gigi Ion lancu
Digitally signed
by Gigi Ion lancu
Date: 2025.07.08
08:53:34 +03'00'

Nr. cadastral: 27369 / / / Suprafață teren: 1452									
Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr CF individuală*	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) % 1246m ²	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	Corp A	Parter	1	27369-CI-U1		57.40	3.27	47.49	
			2	27369-CI-U2		38.60	2.20	31.94	
			3	27369-CI-U3		73.30	4.18	60.64	
		Etajul 1	4	27369-CI-U4		57.40	3.27	47.49	
			5	27369-CI-U5		38.60	2.20	31.94	
			6	27369-CI-U6		73.30	4.18	60.64	
		Etajul 2	7	27369-CI-U7		57.40	3.27	47.49	
			8	27369-CI-U8		38.60	2.20	31.94	
			9	27369-CI-U9		73.30	4.18	60.64	
		Etajul 3	10	27369-CI-U10		57.40	3.27	47.49	
			11	27369-CI-U11		38.60	2.20	31.94	
			12	27369-CI-U12		73.30	4.18	60.64	
		Mansarda	13	27369-CI-U13		57.40	3.27	47.49	
			14	27369-CI-U14		38.60	2.20	31.94	
			15	27369-CI-U15		73.30	4.18	60.64	
	Corp B	Parter	1	27369-CI-U16		57.80	3.29	47.82	
			2	27369-CI-U17		51.00	2.91	42.19	
			3	27369-CI-U18		72.90	4.15	60.31	
		Etajul 1	4	27369-CI-U19		57.80	3.29	47.82	
			5	27369-CI-U20		51.00	2.91	42.19	
			6	27369-CI-U21		72.90	4.15	60.31	
		Etajul 2	7	27369-CI-U22		57.80	3.29	47.82	
			8	27369-CI-U23		51.00	2.91	42.19	
			9	27369-CI-U24		72.90	4.15	60.31	
		Etajul 3	10	27369-CI-U25		57.80	3.29	47.82	
			11	27369-CI-U26		51.00	2.91	42.19	
			12	27369-CI-U27		72.90	4.15	60.31	
		Mansarda	13	27369-CI-U28		57.80	3.29	47.82	
			14	27369-CI-U29		51.00	2.91	42.19	
			15	27369-CI-U30		72.90	4.15	60.31	
TOTAL						1755	100.00	1452.00	
Descriere părți comune indiviză			Casa scarii, casa liftului, hol, uscator, centrala termica, etc.						
Intocmit: lancu (semnătură) Data :26.04.2010						Recepționat Dumitru (semnătură) Mihai Bontoi			

PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 12737 /28.10.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării cu plata **în rate** a unei locuințe situate în orașul Videle,
, construită prin Agenția Națională
pentru Locuințe

Prin referatul de aprobare /28.10.2025, Primarul orașului Videle propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, SC _____, nr.cad.27369-C1-U8.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit art.19², alin.(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe:

Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul de rang de localitate, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a solicitării Nr. 18062/16.10.2025, de cumpărare cu plata în rate a d-nei _____, _____, 2.06.2020, pentru locuința situată în orașul _____, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 494/22.10.2025, în urma analizării documentelor depuse de acesta, a constatat în P-V nr.18692/27.10.2025 că îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra această unitate locativă și a calculat prețul de vânzare al acesteia, după cum urmează:

- valoarea de vânzare a locuinței este 142610,45 lei, iar comisionul de 1% din valoarea de vânzare, în sumă de 1426,10 lei, - prețul final de vânzare este 144036,55 lei (142610,45 + 1426,10 lei);

Doamna Dumitru Elena-Mituța a menționat în adresa nr.18062/16.10.2025 că dorește să cumpere locuința cu plata în rate, prin primărie.

Potrivit art.10, alin.(2¹) din Legea nr.152/1998, la valoarea rămasă de achitat se aplică o dobândă care reprezintă rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României valabilă la data încheierii contractului de vânzare la care se adaugă două puncte procentuale și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Anexei nr.23, model de calcul preț vânzare locuințe ANL din HGR nr. 1174/2001;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a locuinței situate în orașul Vișeu de Jos, nr.cad. 27369-C1-U8, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

Șef Serviciu E.P.A.
Iorga Florin

Serviciul Arhitectului-Șef
Toader Livia-Cristina

Consilier Juridic
Tudorache Bogdan Ștefan

Întocmit,
Cons. Ivanov Tanța